

2023.10.17

株式会社CBIT

ビズアナ事務局

東京都千代田区外神田2丁目9

市場データ・統計調査レポート

椎人 太郎 様

人口構成 [秋葉原駅周辺(東京都23区)]

Statistical Survey Report

エリアの特徴

平均住居年数は5.6年と東京都23区の平均8.2年と比較すると短いため、**人の出入りが活発なエリア**と言えます。
人口は過去5年で増えており**人口流入が続いています**。平均年齢は東京都23区と比べ変わらず、**標準的な年齢層のエリア**となっています。

居住者数

22,755人

市区町村平均:26,023人

平均居住年数

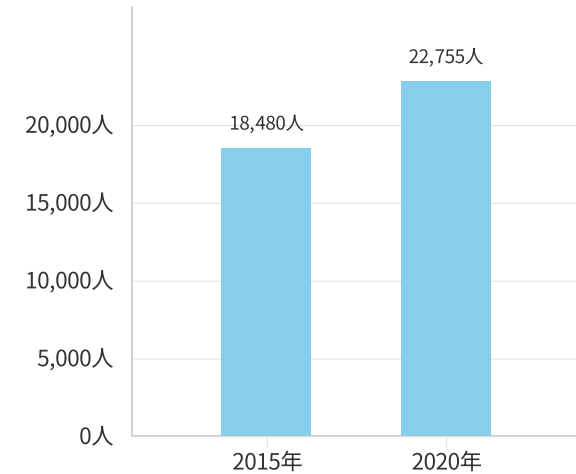
5.6年

市区町村平均:8.2年

人口増減率

23.1%

市区町村平均:6.2%



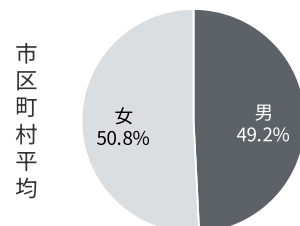
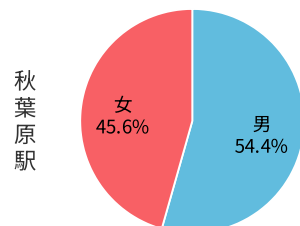
性別構成

男性 54.4%

市区町村平均:49.2%

女性 45.6%

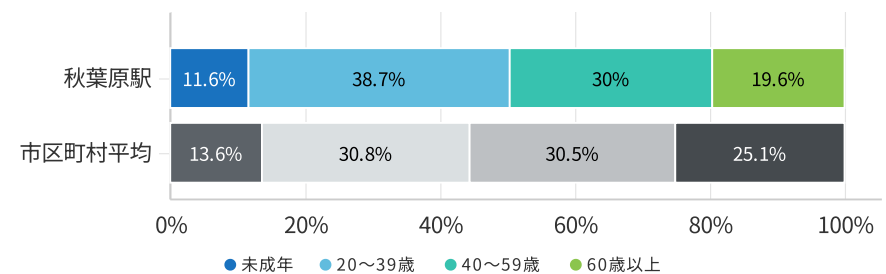
市区町村平均:50.8%



平均年齢

41.7歳

市区町村平均:42.2歳



出典:2015年、2020年国勢調査を元にスマサテ株式会社が集計しています。

※ 駅の情報は対象駅から半径800mにかかる丁字の統計情報を集計しています。また、東京都23区平均の居住者数は東京都23区全体の居住者数を800㎡に面積比換算した値です。

世帯構成 [秋葉原駅周辺(東京都23区)]

Statistical Survey Report

エリアの特徴

単身者比率を東京都23区と比べると**単身者の多いエリア**で、世帯あたり人数は1.5人と東京都23区と比べて少ないです。
世帯年収は東京都23区と比べて高く、**収入の多いエリア**と言えます。

世帯数
14,205 世帯

市区町村平均:14,914世帯

単身者の比率
65.0 %

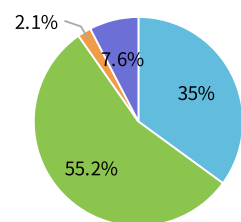
市区町村平均:58.6%

共同住宅の比率
91.2 %

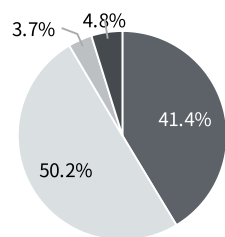
市区町村平均:81.0%

賃貸の
比率 **57.3** %

市区町村平均:53.9%



秋葉原駅

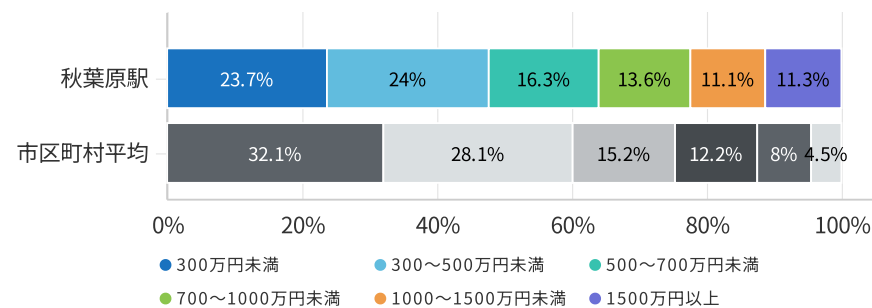


市区町村平均

● 持ち家 ● 民間賃貸 ● 公営賃貸 ● 社宅等

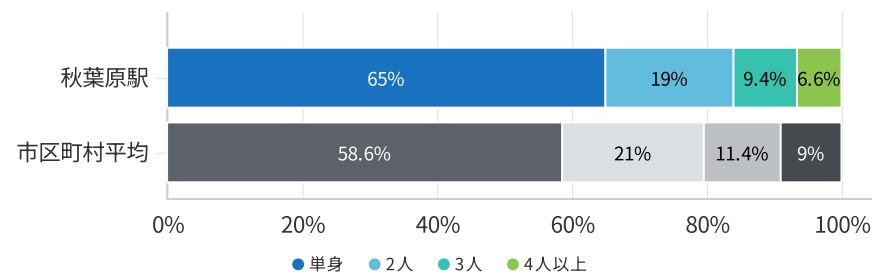
平均
世帯年収 **714** 万円

市区町村平均:554万円



世帯当たり
人数 **1.5** 人

市区町村平均:1.6人



出典:2015年、2020年国勢調査を元にスマサテ株式会社が集計しています。

※ 駅の情報是对象駅から半径800mにかかる町丁字の統計情報を集計しています。また、東京都23区平均の居住者数は東京都23区全体の居住者数を800㎡に面積比換算した値です。

住居形態・乗降者数 [秋葉原駅周辺(東京都23区)]

Statistical Survey Report

エリアの特徴

共同住宅比率が91.2%、戸建て比率が8.7%と、**共同住宅の比率が最も高いエリア**となっています。
また秋葉原駅の乗降客数は1日あたり767,662人と、東京都23区の駅の平均と比べて**乗降客数の多い駅**となっています。

住居の形態

共同住宅

91.2%

市区町村平均:81.0%

戸建て

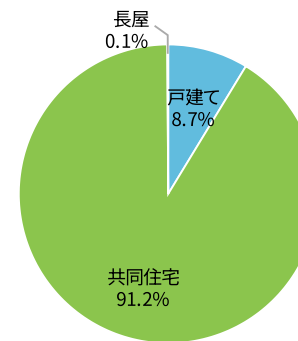
8.7%

市区町村平均:18.4%

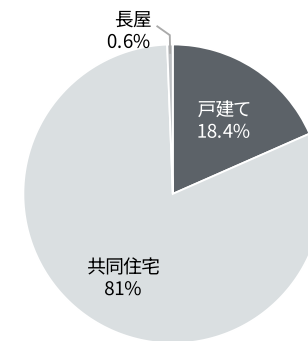
長屋

0.1%

市区町村平均:0.6%



秋葉原駅



市区町村平均

駅の乗降者数

[JR山手線秋葉原駅周辺の1日の乗降者数]

767,662人

市区町村平均:301,127人

上野駅	御徒町駅	秋葉原駅	神田駅	東京駅	市区町村平均
586,612人	268,221人	767,662人	274,502人	1,339,555人	301,127人

出典:2015年、2020年国勢調査を元にスマサテ株式会社が集計しています。

※ 駅の情報は対象駅から半径800mにかかる町丁字の統計情報を集計しています。また、東京都23区平均の居住者数は東京都23区全体の居住者数を800㎡に面積比換算した値です。



対象地域: 東京都千代田区外神田2丁目9

保育園

- 1 小学館アカデミー昌平保育園
徒歩2分(88m)
- 2 保育室 愛の園
徒歩4分(244m)
- 3 神田保育園
徒歩8分(580m)
- 4 わくわく宝船保育園 御徒町第2
徒歩11分(867m)
- 5 I&C キッズ スクール
徒歩12分(899m)

小学校

- 1 昌平小学校
徒歩3分(162m)
- 2 黒門小学校
徒歩10分(797m)
- 3 湯島小学校
徒歩12分(900m)
- 4 千代田小学校
徒歩13分(963m)
- 5 和泉小学校
徒歩15分(1,164m)

幼稚園

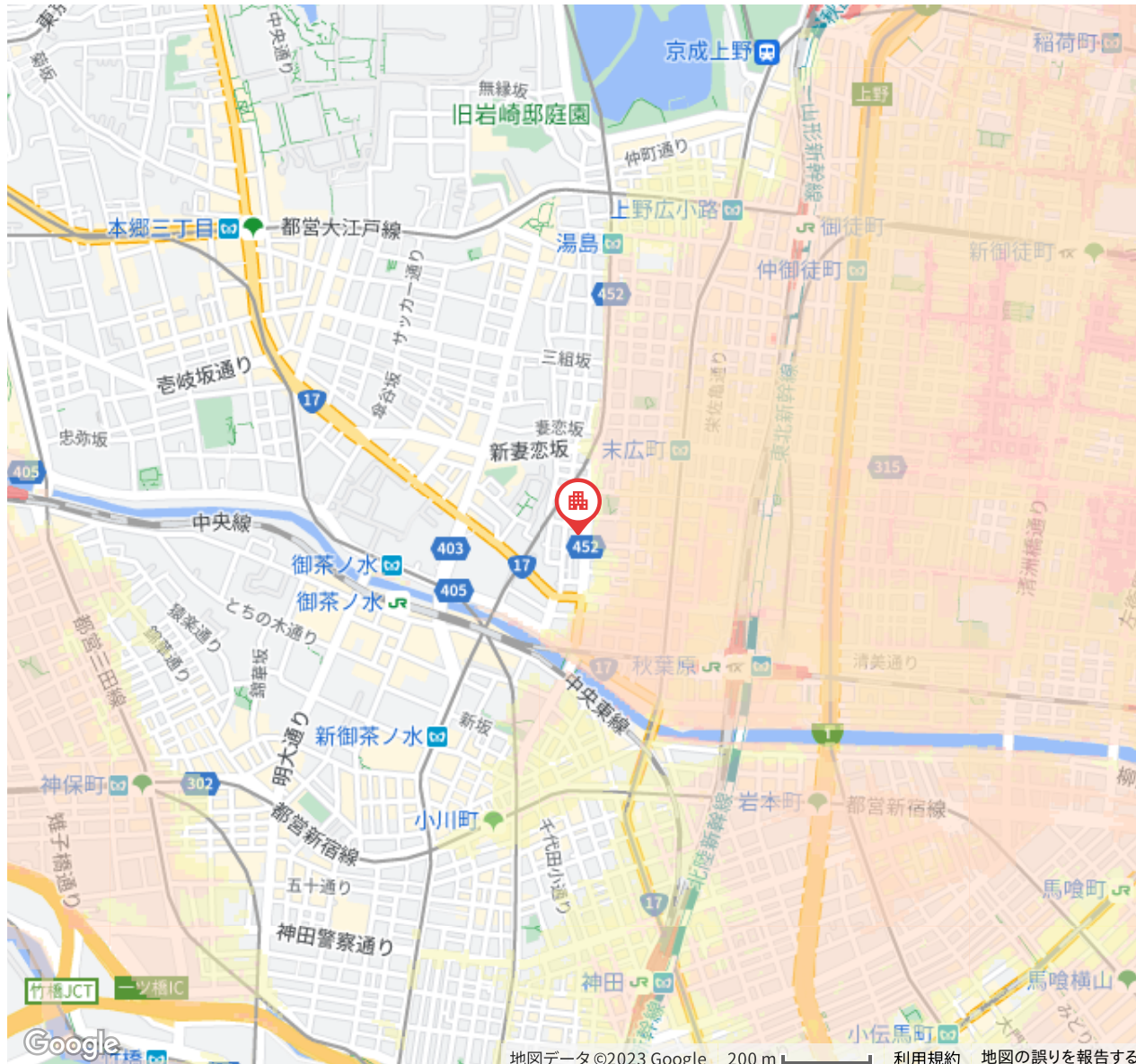
- 1 小学館アカデミー昌平保育園
徒歩2分(88m)
- 2 神田寺幼稚園
徒歩2分(130m)
- 3 文京区立湯島幼稚園
徒歩10分(727m)
- 4 全国国公立幼稚園・こども園長会事...
徒歩10分(738m)
- 5 I&C キッズ スクール
徒歩12分(899m)

中学校

- 1 御徒町台東中学校
徒歩18分(1,364m)
- 2 本郷台中学校
徒歩19分(1,452m)
- 3 神田女学園中学校
徒歩19分(1,463m)
- 4 桜蔭中学校
徒歩19分(1,469m)
- 5 神田一橋中学校
徒歩22分(1,682m)

ハザードマップ【洪水】 [査定住所周辺]

Statistical Survey Report



洪水浸水想定区域(想定最大規模)

	0.5m未満
	0.5～3.0m
	3.0～5.0m
	5.0～10.0m
	10.0～20.0m
	20.0m以上

家屋倒壊等氾濫想定区域
(氾濫流)



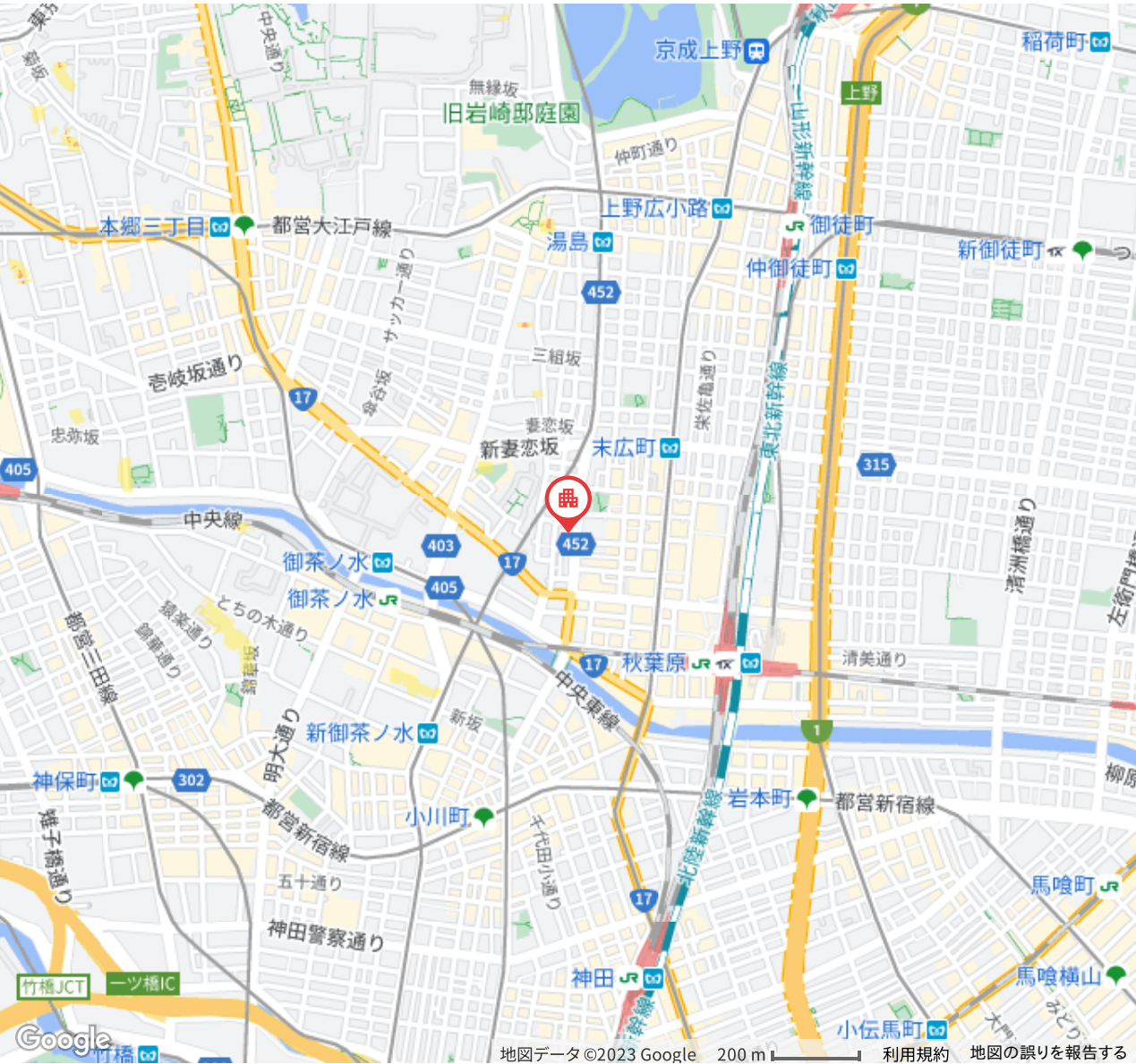
家屋倒壊等氾濫想定区域
(河岸侵食)



対象地域:東京都千代田区外神田2丁目9

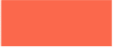
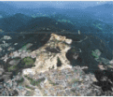
出典:国土地理院が提供するハザードマップデータをスマサテ株式会社が集計しています。

掲載している情報は、国や都道府県等の関係各機関が作成した災害リスク情報であり、水防法に基づき市町村が作成した水害ハザードマップではありません。重要事項説明の際には必ず市町村の作成した水害ハザードマップをご利用ください。



対象地域:東京都千代田区外神田2丁目9
出典:国土地理院が提供するハザードマップデータをスマサテ株式会社が集計しています。
掲載している情報は、国や都道府県等の関係各機関が作成した災害リスク情報であり、水防法に基づき市町村が作成した水害ハザードマップではありません。重要事項説明の際には必ず市町村の作成した水害ハザードマップをご利用ください。

土砂災害警戒区域

【凡例と解説】 詳細はこちらから http://www.mlit.go.jp/river/sabo/sinpoupdf/gaiyou.pdf		
	特別警戒区域	警戒区域
急傾斜地の崩壊 ※傾斜度が30°以上ある土地が崩壊する自然現象 		
土石流 ※山腹が崩壊して生じた土石等又は溪流の土石等が一体となって流下する自然現象 		
地すべり ※土地の一部が地下水等起因して滑る自然現象 又はこれに伴って移動する自然現象 		
特別警戒区域: 急傾斜地の崩壊等が発生した場合に、建築物に崩壊が生じ住民等の生命又は身体に著しい危害が生ずるおそれがあると認められる区域で、特定の開発行為に対する許可制、建築物の構造規制等が行われます。 警戒区域: 急傾斜地の崩壊等が発生した場合に、住民等の生命又は身体に危害が生じるおそれがあると認められる区域であり、危険の周知、警戒避難体制の整備が行われます。		

ハザードマップ【指定避難所】 [査定住所周辺]

Statistical Survey Report



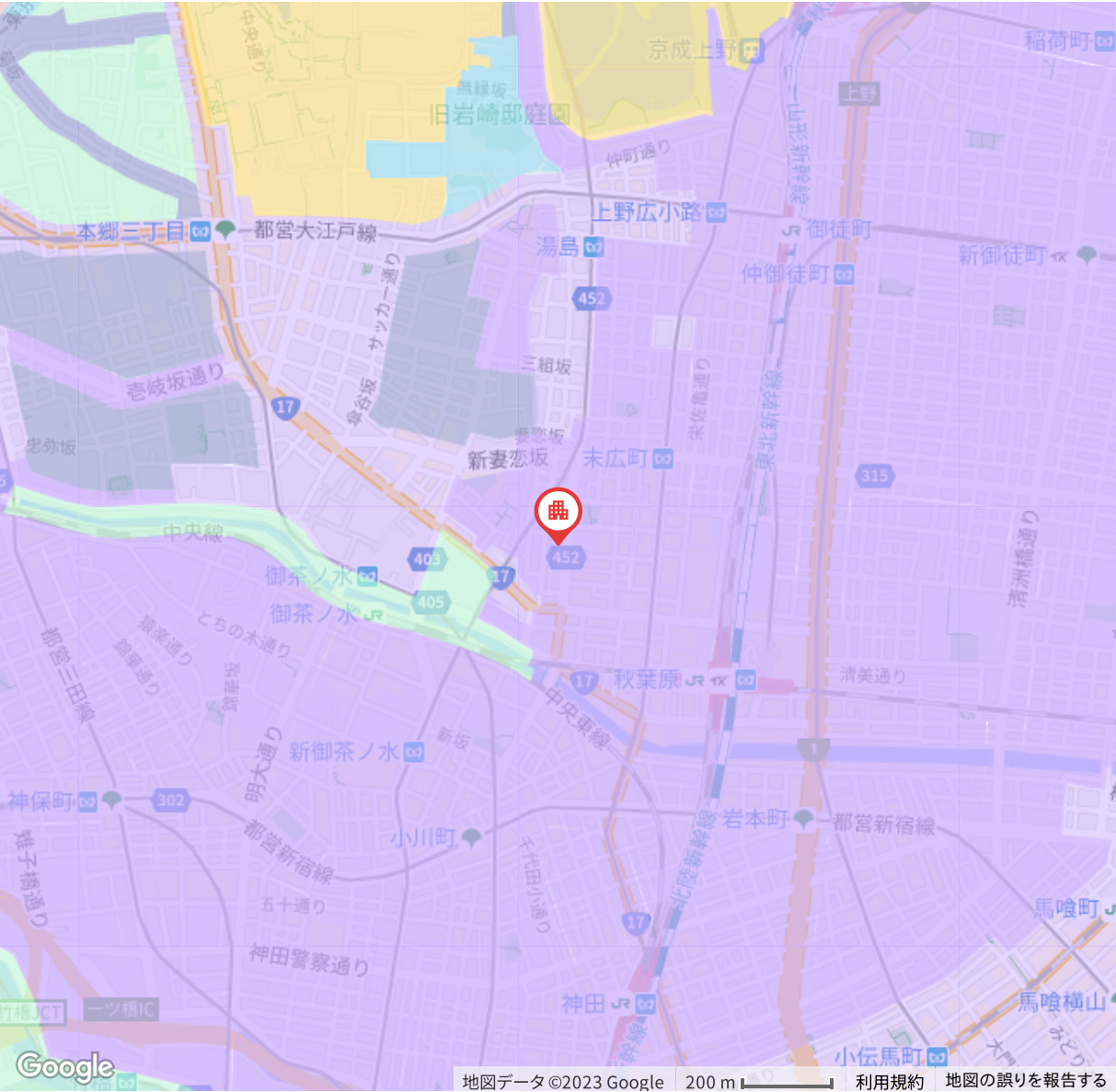
指定避難所

- 1 昌平童夢館 徒歩3分(162m)
- 2 旧練成中学校 徒歩6分(401m)
- 3 湯島児童館 徒歩10分(730m)
- 4 湯島幼稚園 徒歩10分(760m)
- 5 湯島小学校 徒歩12分(900m)

対象地域:東京都千代田区外神田2丁目9

出典:国土地理院が提供するハザードマップデータをスマサテ株式会社が集計しています。

掲載している情報は、国や都道府県等の関係各機関が作成した災害リスク情報であり、水防法に基づき市町村が作成した水害ハザードマップではありません。重要事項説明の際には必ず市町村の作成した水害ハザードマップをご利用ください。



当該地域は商業地域です

- 第1種低層住居専用地域**
住宅と50㎡までの住居兼店舗や小規模施設
- 第2種低層住居専用地域**
住宅と150㎡までの一定条件の店舗等
- 第1種中高層住居専用地域**
住宅と500㎡までの店舗や中規模施設
- 第2種中高層住居専用地域**
住宅と1500㎡までの店舗や事務所等
- 第1種住居地域**
住宅と3000㎡までの店舗・事務所・ホテル
- 第2種住居地域**
住宅と10000㎡までの店舗・事務所・ホテル・パチンコ等
- 準住居地域**
住宅と10000㎡までの店舗・事務所・ホテル・小規模倉庫等
- 近隣商業地域**
住宅とほとんどの商業施設・事務所・倉庫、小規模工場
- 商業地域**
住宅とほとんどの商業施設・住宅等のほか広義の風俗営業施設も
- 工業地域**
どんな工場でも建てられるが学校・病院・ホテル等はNG
- 準工業地域**
軽工業の工場の他、住宅や商店も建設可能
- 工業専用地域**
京浜工業地帯などに代表される湾岸地域など

対象地域：東京都千代田区外神田2丁目9
出典：地方自治体作成の都市計画総括図（主に縮尺1/25,000のもの）を原典にスマサテ株式会社が集計したデータです。